



04004970108000008



4563

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 497

1 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παντελεήμονος Φωστήνη του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού". 1
- "Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,797 στρεμμάτων στην θέση "Ανω Αμπέλια" του οικισμού Δρανιάς της Κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης" 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19927/5351

(1)

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παντελεήμονος Φωστήνη του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται

από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 16.3.2000 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.4.2000 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Λίνου Τριναφυλλίδη και Αναστασίας Φλωρίδου (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1740/3773/ 18.4.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό διώροφο κτίριο και τα τρία βοηθητικά του κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Παντελεήμονος Φωστήνη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης (ν. Ευβοίας), φερόμενα ως ιδιοκτησία Λίνου Τριναφυλλίδη και Αναστασίας Φλωρίδου,

β. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται επίσης οι τρεις εισοδοί στο οικόπεδο και η περιτοίχιση αυτού, το πηγάδι, ο πλάτανος στο δυτικό όριο και οι δύο μικρότεροι στο νότιο τμήμα του οικόπεδου, καθώς και ο περιβάλλων χώρος που φαίνεται με συνεχή κόκκινη γραμμή μέσα στον οποίο βρίσκονται τα παρυπάνω, όπως αυτά φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 19927/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

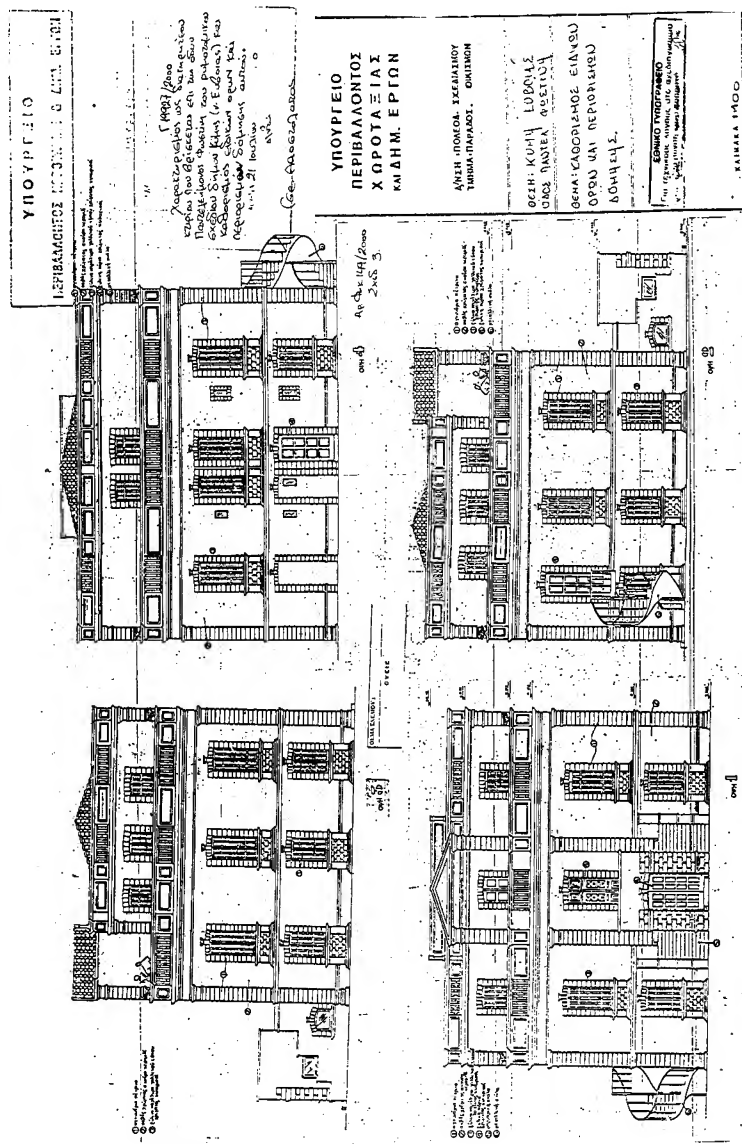
2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

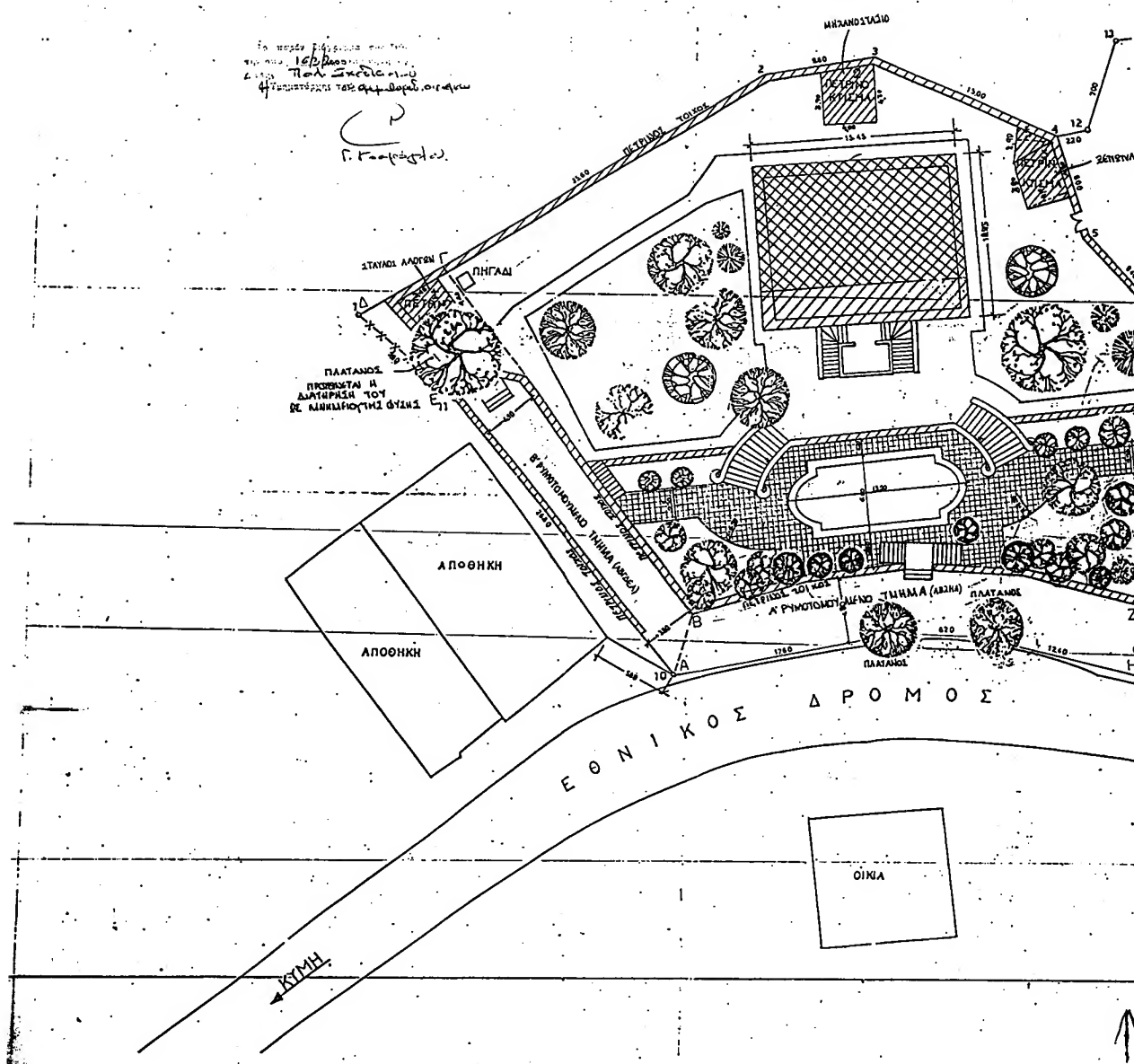
Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και πρέπει να αφαιρεθούν ή τροποποιηθούν για να εναρμονισθούν με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και κτίσματα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική τους μορφή.

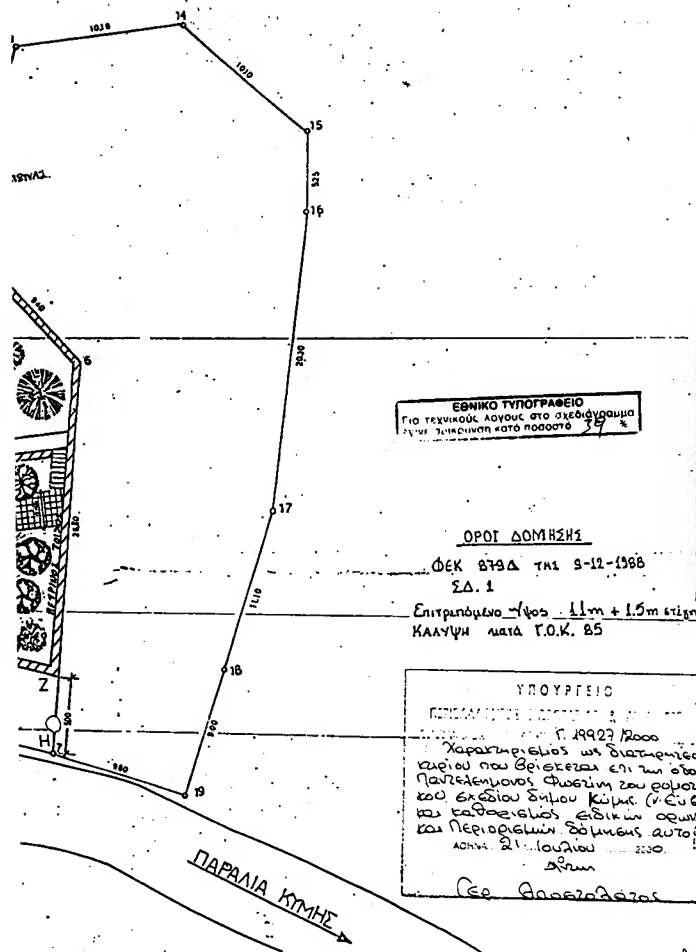
4. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση ή και η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της όψης τους.

5. Επιτρέπεται, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος, στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο, συντελεστή δόμησης και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους:





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΑΡΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ } 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 = 2008,63\text{m}^2$$

$$35,60 \times 5,00 + 50,90 \times 15,40 + 50,90 \times 16,50 + 43,60 \times 20,10 + 22,60 \times 2,00 +$$

$$39,20 \times 4,60 + 33,60 \times 5,80 + 33,20 \times 11,20 + 33,20 \times 5,40 =$$

$$2160,24 + (33,73 \times 419,92 + 38,18 \times 33,9) + 89,7 \times 97,44 + 185,92 \times 89,64 = 2.008,63\text{m}^2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$\text{Α' ΤΜΑΧΑ } 12,40 \times 4,95 + 12,60 \times 4,80 + 10,10 \times 2,80 + 15,80 \times 4,50 + 17,60 \times 4,80 + 12,00 \times 2,40 =$$

$$30,69 + 30,24 + 14,14 + 35,55 + 42,24 + 16,80 = 169,66\text{m}^2$$

$$\text{Β' ΤΜΑΧΑ } 26,80 \times 2,80 + 21,80 \times 4,10 + 10,60 \times 4,60 + 9,80 \times 5,40 = 50,92 + 44,69 + 24,38 + 31,36 =$$

$$151,35\text{m}^2$$

$$2.008,63 - (169,66 + 151,35) = 1.687,63\text{m}^2$$

1) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

$$\text{Α) ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 85 } 704 \text{ } 1.687,63 \times 704 = 1.181,34\text{m}^2$$

$$\text{Β) ΔΟΜΗΣΗ } 1.687,63 \times 1 = 1.687,63\text{m}^2$$

$$\text{Γ) ΥΨΟΣ } 11 \times 1,5\text{m ΣΤΕΓΗ}$$

2) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

$$\text{Α) ΚΑΛΥΨΗ } 15,45 \times 12,75 + 4 \times 6,80 + 3,40 \times 3,00 + 4,40 \times 4,70 + 3,90 \times 4,00 =$$

$$+ 3,90 \times 4,80 + 4,10 \times 2,90 + 2,90 \times 2,90 =$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ } 196,98 + 27,24 + 14,08 + 17,24 + 15,14 = 277,29\text{m}^2$$

$$\text{Β) ΔΟΜΗΣΗ } 15,45 \times 12,75 + 4 \times 6,80 = 224,18\text{m}^2$$

$$\text{Α' ΟΡΟΦΟΣ } 15,45 \times 12,75 = 196,98\text{m}^2$$

$$\text{ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ 1 } 3,40 \times 3,00 + 4,40 = 14,08\text{m}^2$$

$$2 \text{ } 4,70 \times 3,90 + 4,00 = 17,2\text{m}^2$$

$$3 \text{ } 3,80 \times 4,80 + 4,10 \times 2,90 + 2,90 \times 2,90 = 17,63 + 4,30 = 21,83\text{m}^2$$

$$\text{ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΣ } 9,80 \times 15,45 = 151,41\text{m}^2$$

$$\text{Σύνολο Δόμησης } 625,68\text{m}^2$$

$$\text{Γ) ΥΨΟΣ } 11 \times 1,5\text{m ΣΤΕΓΗ}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΟ } 7,90 + 3,00 + 1,50 = 12,40\text{m}$$

ΕΛΕΓΧΟΣ

$$\text{α) ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ } 1.687,63 \times 704 = 1.181,34\text{m}^2$$

$$\text{ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ } 277,29\text{m}^2$$

$$277,29 < 1.181,34$$

$$\text{Υπόλοιπο Κάλυψης } 904,05\text{m}^2$$

$$\text{β) ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ } 1.687,63 \times 1 = 1.687,63\text{m}^2$$

$$\text{ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ } 474,27\text{m}^2$$

$$\text{ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ } 151,41\text{m}^2$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ } 474,27 + 151,41 = 625,68\text{m}^2$$

$$625,68 < 1.687,63$$

$$\text{Υπόλοιπο Δόμησης } 1.061,95\text{m}^2$$

$$\text{γ) ΥΨΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ } 11 \times 1,5\text{m } 12,5\text{m}$$

$$\text{ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ } 7,90 + 3,00 + 1,50 = 12,40\text{m}$$

$$\text{ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΝΑΚΙ ΜΕ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ } 13,5\text{m} \times 6,00\text{m}$$

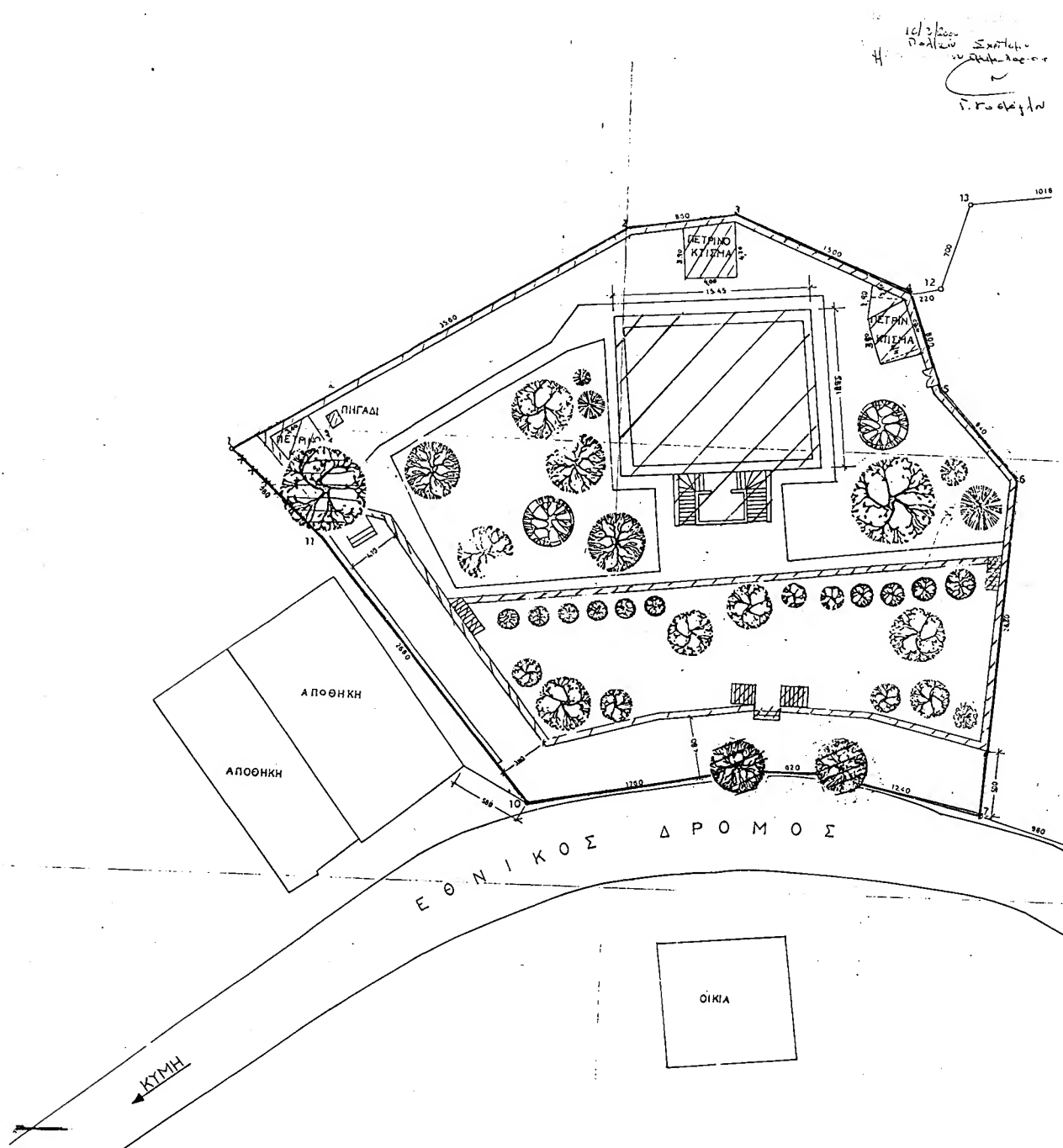
$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΥ } 73,74\text{m}^2$$

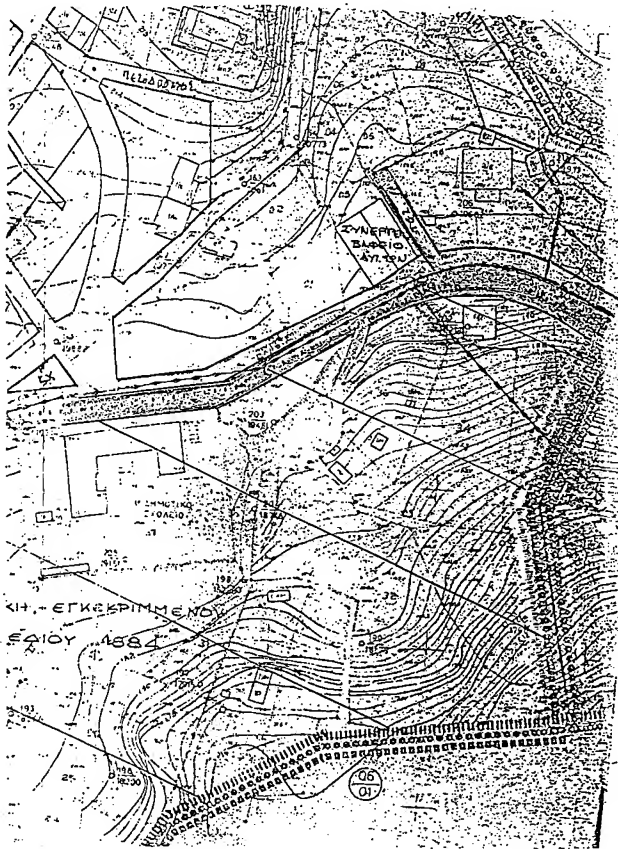
$$\text{Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΗΠΟΥ$$

$$\text{ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ$$

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΙΔΗΣ ΑΙΝΟΣ	
ΦΛΩΡΙΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΕΩΝ	
ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	
ΚΥΜΗ ΕΥΒΟΙΑΣ	
και επί της οδού Παντελεήμονος Φωστήνη	
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/200	

Αρ. Φακ. 149/2000
Σκ. 3



[illegible]

Αριθ. 3321

(2)

"Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,797 στρεμμάτων στην θέση "Άνω Αμπέλια" του οικισμού Δρανιάς της Κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης".

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 709/70 που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

γ) Των άρθ. 38 παρ 1 και 41 του Ν. 998/79.

δ) Του Νόμου 2240/94 "Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

ε) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27-5-1999) και Ν. 2503/97 (107 Α/30-5-1997).

2. Την αριθ. 2776/19-6-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων".

3. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-80.

4. Την υπ' αριθ. 2149/5.7.2000 πρόταση της Δ/σης Δασών

Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

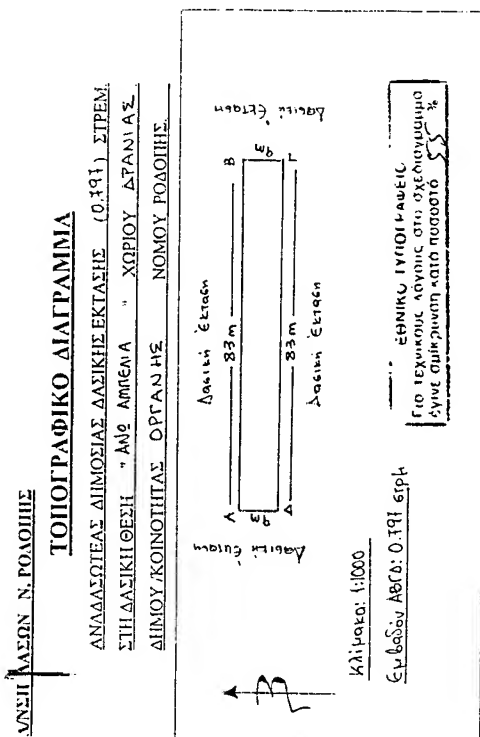
Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,797 στρεμμάτων (7970 τ.μ.) η οποία καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και βρίσκεται στην θέση "Άνω Αμπέλια" του οικισμού Δρανιάς της Κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης, προσδιορίζεται δε με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια Δασική Έκταση,
ΝΟΤΙΑ: Δημόσια Δασική Έκταση,
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια Δασική Έκταση,
ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια Δασική Έκταση,
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Ιουλίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΧΑΡΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 3321/12.7.2000
ΑΠΟΦΑΣΗ Κ. ΔΝΤΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΕΙΣΗΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ
Κομοτηνή 5-7-2000
Ο Δ/ντής Δασών Ροδόπης
9 Συντάκτης
Τοπογράφος Μηχανικός
Δασολόγος

ΕΙΣΗΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ
Καβάλα 12-7-2000
Ο Δ/ντής Δασών Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Δασολόγος